

INFORME MENSUAL

ESPECIALIZADO EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

Elaborado por

IE INTELIGENCIA
EMPRESARIAL

Abril 2023



1. **Semáforo económico sectorial**
2. **Total nacional de ventas mensuales**
3. **Ventas acumuladas del sector construcción**
4. **Ventas anuales del sector construcción**
5. **Ventas por sector y distribución geográfica**
 - Actividades de construcción
 - Fabricación de materiales de construcción
 - Comercio de ferretería y materiales de construcción
 - Servicios inmobiliarios
6. **Importaciones de materiales de construcción**
7. **Evolución de precios de la construcción**
 - Por material
 - Precios del cemento
 - Por tipo de obra
8. **Precios al productor de materiales de construcción**
9. **Créditos a la construcción**
 - Número de operaciones y monto otorgado
 - Monto otorgado por actividad de construcción
 - Tasa de morosidad
 - Tasas de interés
10. **Indicadores coyunturales**
11. **Variación anual del PIB**
12. **Inversión en obra pública**
13. **Plan Anual de Inversiones**
14. **Remesas**

Semáforo económico sectorial



Inflación anual
(marzo)

2.8%

2.6%



Precios de la construcción
(variación anual, marzo)

0.8%

12.5%



Morosidad de créditos de vivienda
(marzo)

3.5%

3.7%



PIB construcción
(variación anual)

-1.5% [p]

7.5%



Montos de crédito inmobiliario
(variación anual, marzo)

-5.6%

21.1%



Ventas de comercio de ferretería y materiales de construcción
(variación anual, febrero)

-8.0%

15.6%



Operaciones de crédito inmobiliario
(variación anual, marzo)

-11.7%

16.5%



Importaciones FOB de materiales de construcción
(variación anual, acumulado a febrero)

-13.3%

72.7%



Remesas recibidas desde Estados Unidos
(variación anual, cuarto trimestre)

11.4%

Fuente: Banco Central del Ecuador, Servicio de Rentas Internas, Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, Superintendencia de Bancos.

Nota: Los montos y operaciones de crédito inmobiliario corresponden a los créditos otorgados por bancos privados e incluyen operaciones nuevas de crédito y *factoring*. No incluyen operaciones novadas, reestructuradas o refinanciadas, ni operaciones contingentes.



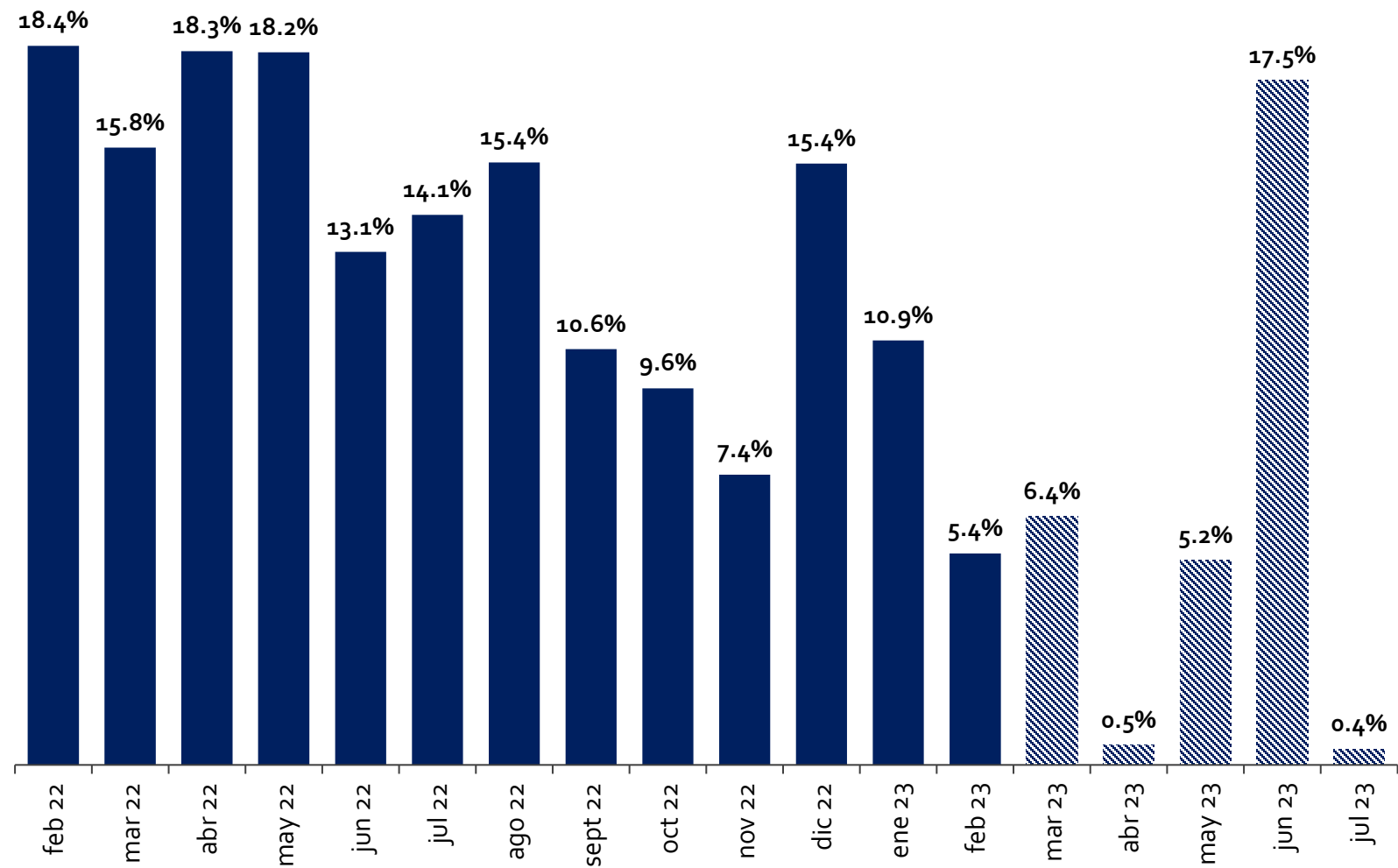
Sector construcción bajo presión

Análisis sectorial

En febrero, las ventas locales crecieron 5.4%



Variación interanual de las ventas locales mensuales



Ventas mensuales

Periodo	Ventas (USD Millones)	Variación anual
Oct 2022	15,693	9.6%
Nov 2022	16,081	7.4%
Dic 2022	27,177	15.4%
Ene 2023	14,354	10.9%
Feb 2023	13,880	5.4%
Mar 2023 [p]	16,088	6.4%
Abr 2023 [p]	14,948	0.5%
May 2023 [p]	16,008	5.2%
Jun 2023 [p]	24,183	17.5%
Jul 2023 [p]	15,268	0.4%

Ventas anuales

Periodo	Ventas (USD Millones)	Variación anual
2022	172,964	14.3%
2023 [p]	197,643	4.9%

Fuente: Servicio de Rentas Internas.
Nota: Datos reales hasta febrero de 2023. Cifras desde marzo de 2023 en adelante y ventas anuales de 2023 son pronósticos de Inteligencia Empresarial.

Nota técnica: Actividades económicas incluidas en los subsectores presentados



- **Actividades de construcción:**

- Construcción de edificios
- Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril
- Construcción de proyectos de servicios públicos
- Construcción de otras obras de ingeniería civil
- Preparación del terreno
- Instalaciones eléctricas
- Fontanería (plomería, gasfitería) e instalación de calefacción y aire acondicionado
- Otras instalaciones para obras de construcción
- Terminación y acabado de edificios
- Otras actividades especializadas de construcción

- **Servicios inmobiliarios**

- Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

- **Comercio de ferretería y materiales de construcción:**

- Venta al por mayor de materiales para la construcción, artículos de ferretería, equipo, materiales de fontanería (plomería o gasfitería) y calefacción
- Venta al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en comercios especializados
- Venta al por menor de tapices, alfombras y cubrimientos para paredes y pisos en comercios especializados

- **Fabricación de materiales de construcción, cemento y hormigón.**

- Fabricación de artículos de hormigón, de cemento y yeso
- Fabricación de materiales de construcción de arcilla
- Fabricación de otros productos de porcelana y de cerámica
- Fabricación de cemento, cal y yeso
- Fabricación de productos de hierro y acero
- Fabricación de productos de plásticos

A excepción del comercio de materiales, todos los sectores crecieron en el acumulado a febrero

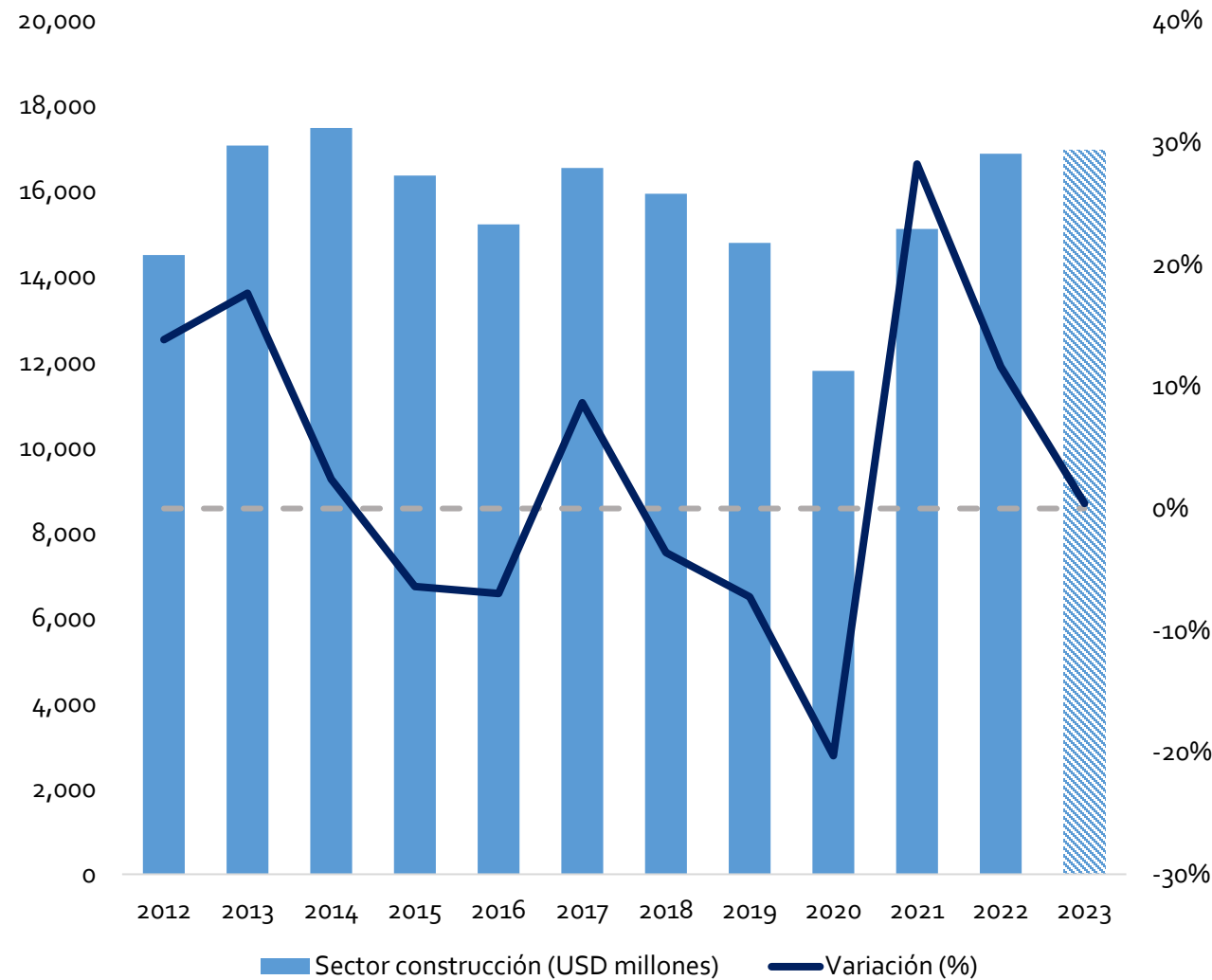
Grupos de sector construido y servicios, ventas
otras acumuladas a febrero, 2020 (millones)



Sector construcción no crecerá en 2023



Ventas locales anuales (USD millones) y crecimiento anual



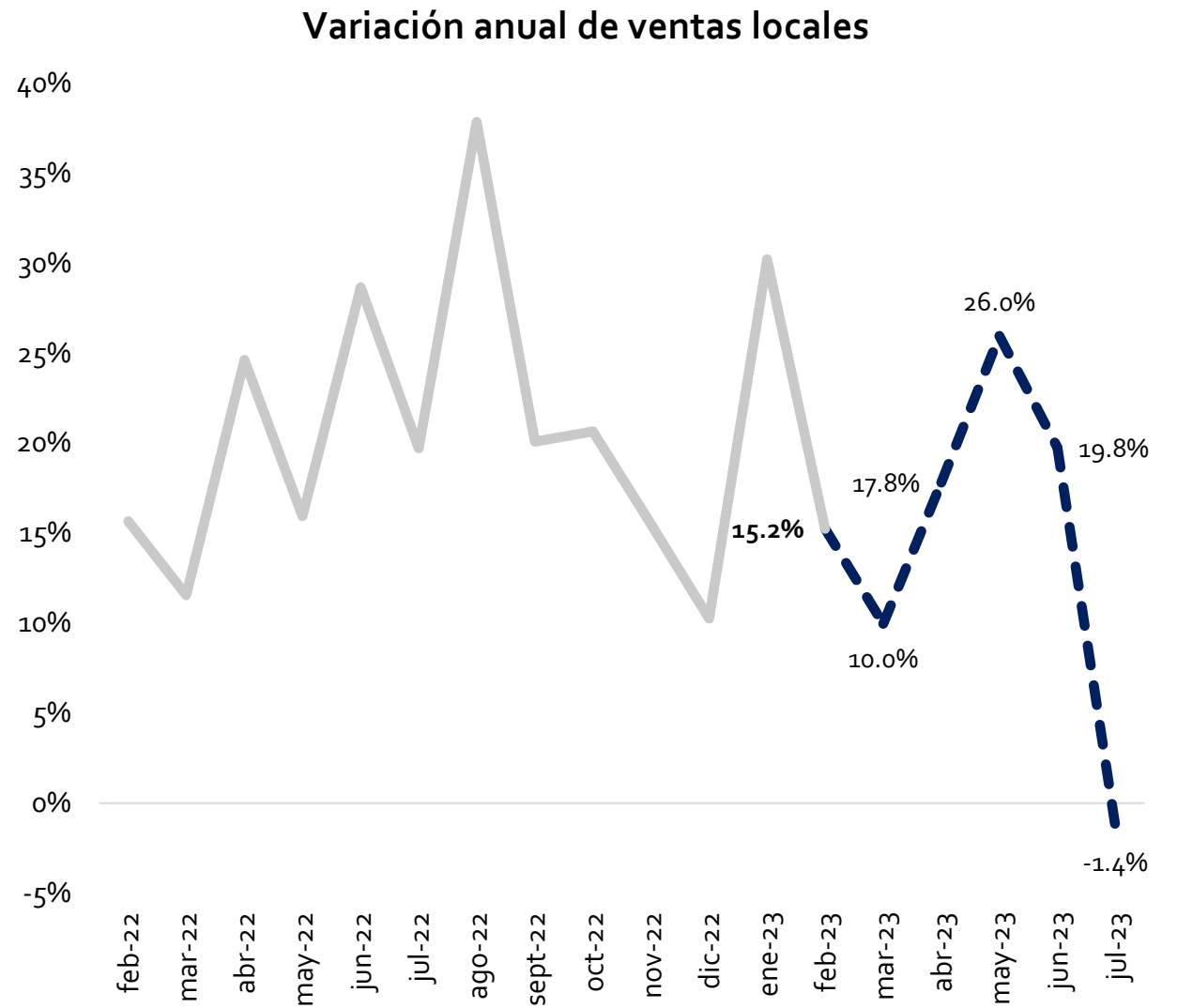
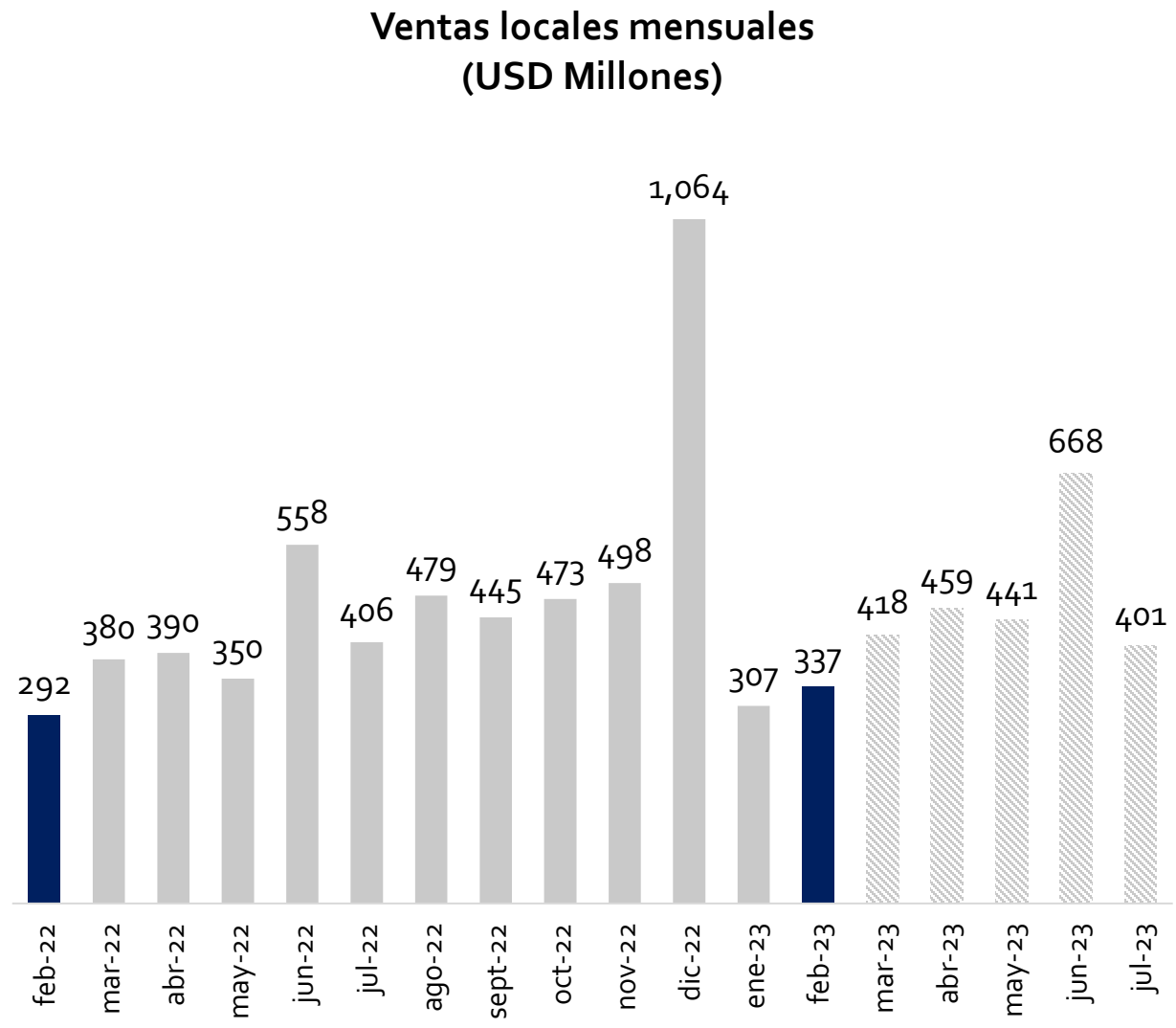
	Fabricación de materiales de construcción		Comercio de materiales de construcción		Actividades de construcción		Servicios inmobiliarios		Total sector construcción	
	USD millones	(%)	USD millones	(%)	USD millones	(%)	USD millones	(%)	USD millones	(%)
2018	3,298	5%	5,711	5%	6,107	-15%	835	3%	15,951	-4%
2019	3,054	-7%	5,532	-3%	5,436	-11%	772	-7%	14,793	-7%
2020	2,554	-16%	4,864	-12%	3,755	-31%	621	-20%	11,794	-20%
2021	3,554	39%	6,043	24%	4,712	25%	818	32%	15,126	28%
2022	3,877	9%	6,479	7%	5,575	18%	957	17%	16,888	12%
2023 [p]	3,605	-7%	6,297	-3%	6,074	9%	982	3%	16,958	0%

Fuente: Servicio de Rentas Internas. Elaboración: Inteligencia Empresarial. Corte: Febrero 2023
Nota: Cifras de 2023 son pronósticos de Inteligencia Empresarial.

Subsector: Actividades de construcción



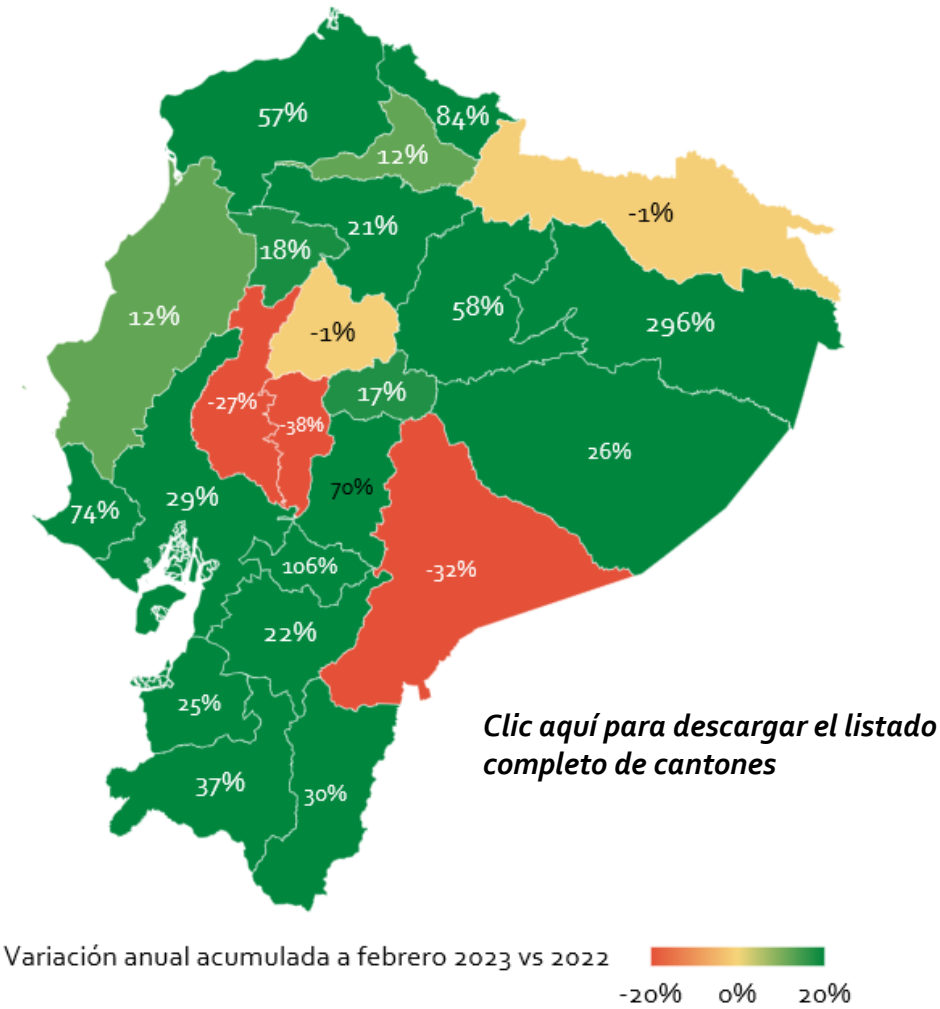
Ventas del subsector crecieron 15.2% en febrero



Fuente: Servicio de Rentas Internas. Elaboración: Inteligencia Empresarial. Corte: Febrero 2023.
Nota: Cifras de marzo 2023 en adelante son un pronóstico de Inteligencia Empresarial.

Ventas de actividades de construcción **crecen** en el 58% de cantones

Variación anual de ventas locales por provincia



Ranking cantonal de ventas - Actividades de construcción

Posición	Cantón	Ventas acumuladas a febrero (USD Millones)		
		2022	2023	2023 vs 2022
1	Quito	163	198	21.5%
2	Guayaquil	136	173	26.9%
3	Samboorondón	27	31	12.3%
4	Daule	13	27	106.1%
5	El Pangui	18	23	27.5%
6	Cuenca	16	20	20.8%
7	Orellana	5	17	275.0%
8	Santo Domingo	9	10	16.5%
9	Machala	9	10	7.5%
10	Ambato	8	10	19.0%
11	Portoviejo	6	9	52.5%
12	Manta	9	8	-8.4%
13	Riobamba	4	7	98.2%
14	Durán	7	7	11.4%
15	Santa Elena	2	5	117.5%
	Los demás	75	88	16.9%
	Total nacional	508	644	26.7%

Contribución a la variación

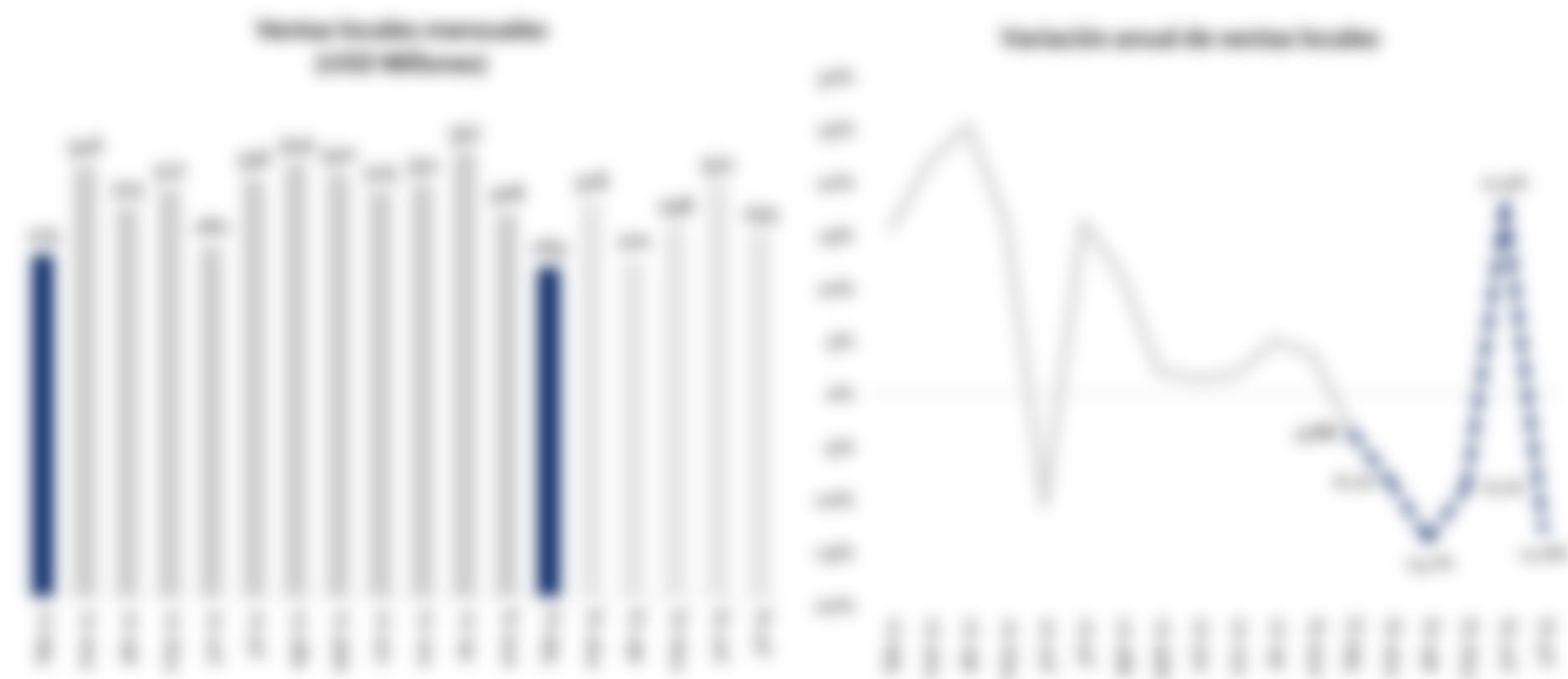
Mayor contribución al crecimiento

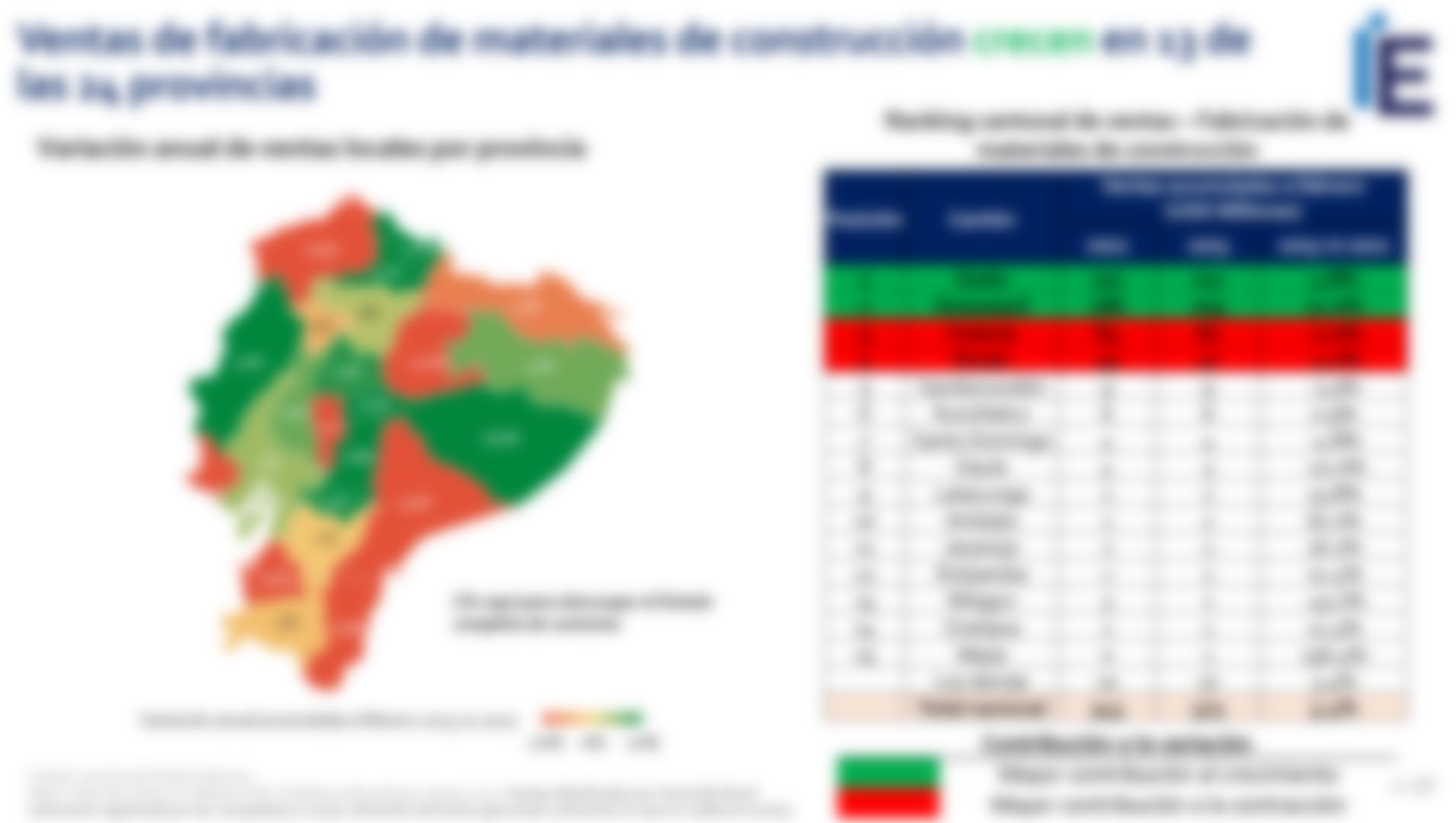
Mayor contribución a la contracción

Fuente: Servicio de Rentas Internas.
Nota: Cifras de ventas en millones USD. Ranking ordenado por ventas 2023. Ventas distribuidas por domicilio fiscal (ubicación registrada por las compañías) y no por ubicación del hecho generador (ubicación en que se realizó la venta).

Subsector: Fabricación de materiales de construcción

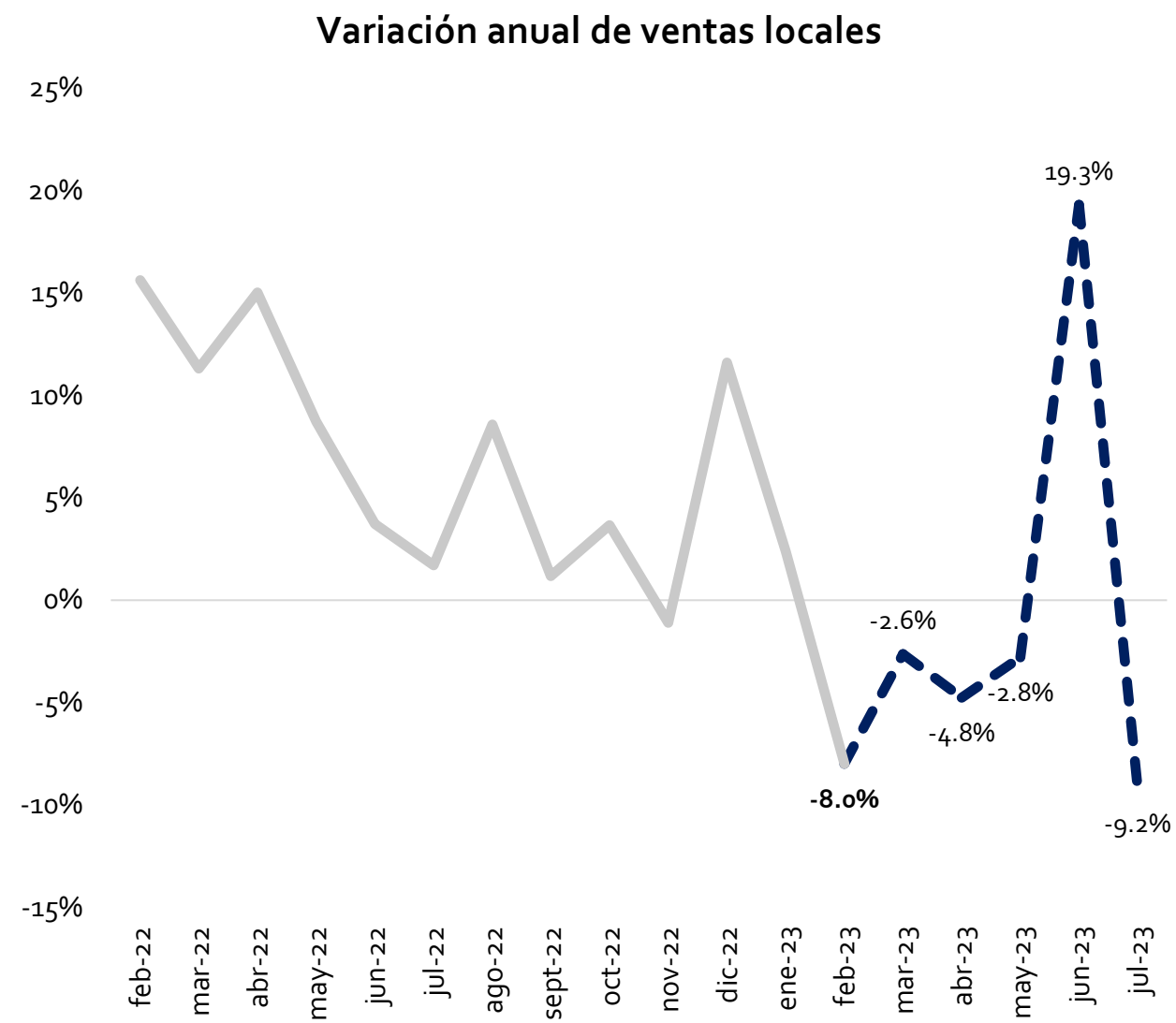
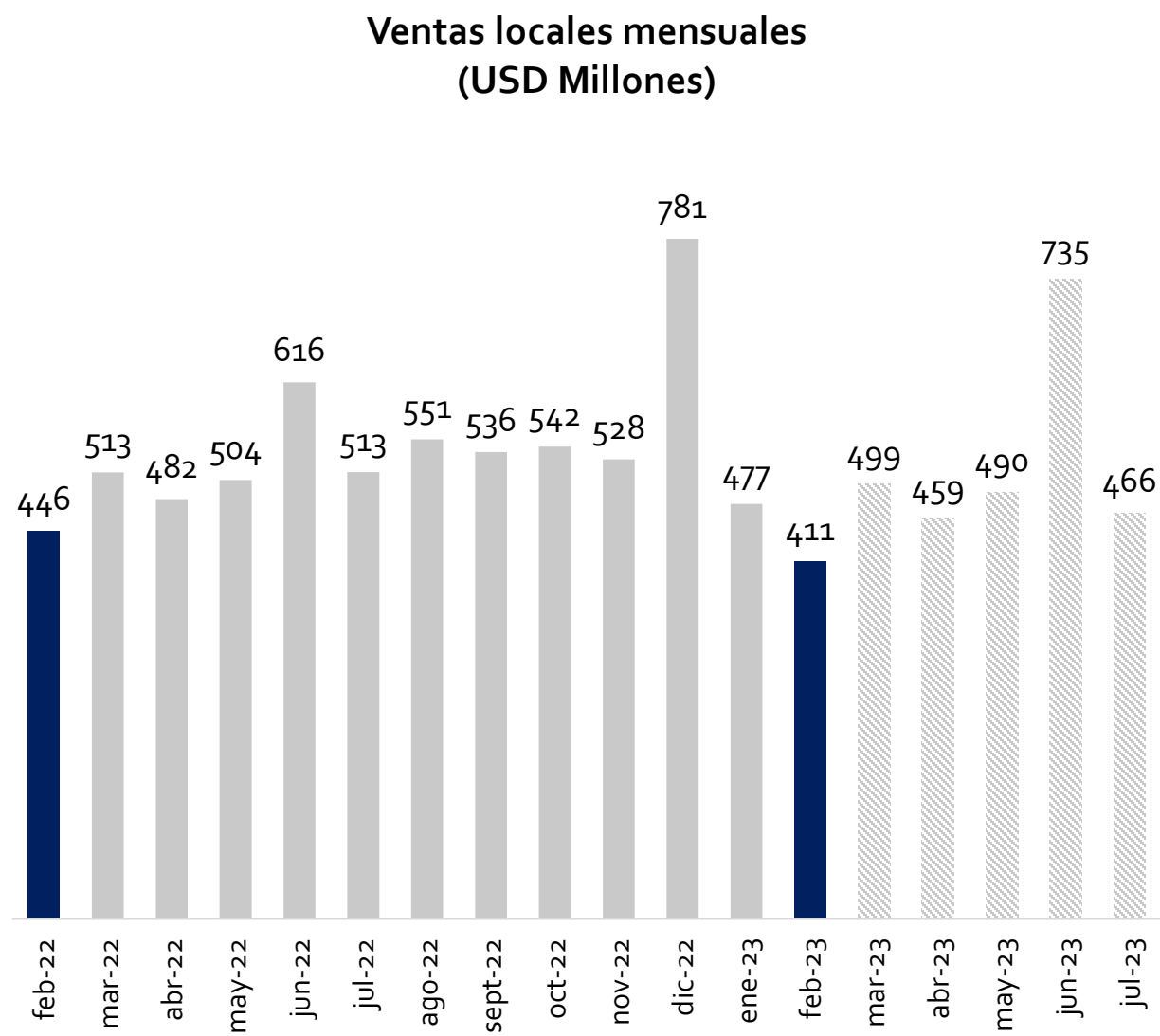
Ventas del subsector: volumen por primera vez en 7 meses





Subsector: Comercio de ferretería y materiales de construcción

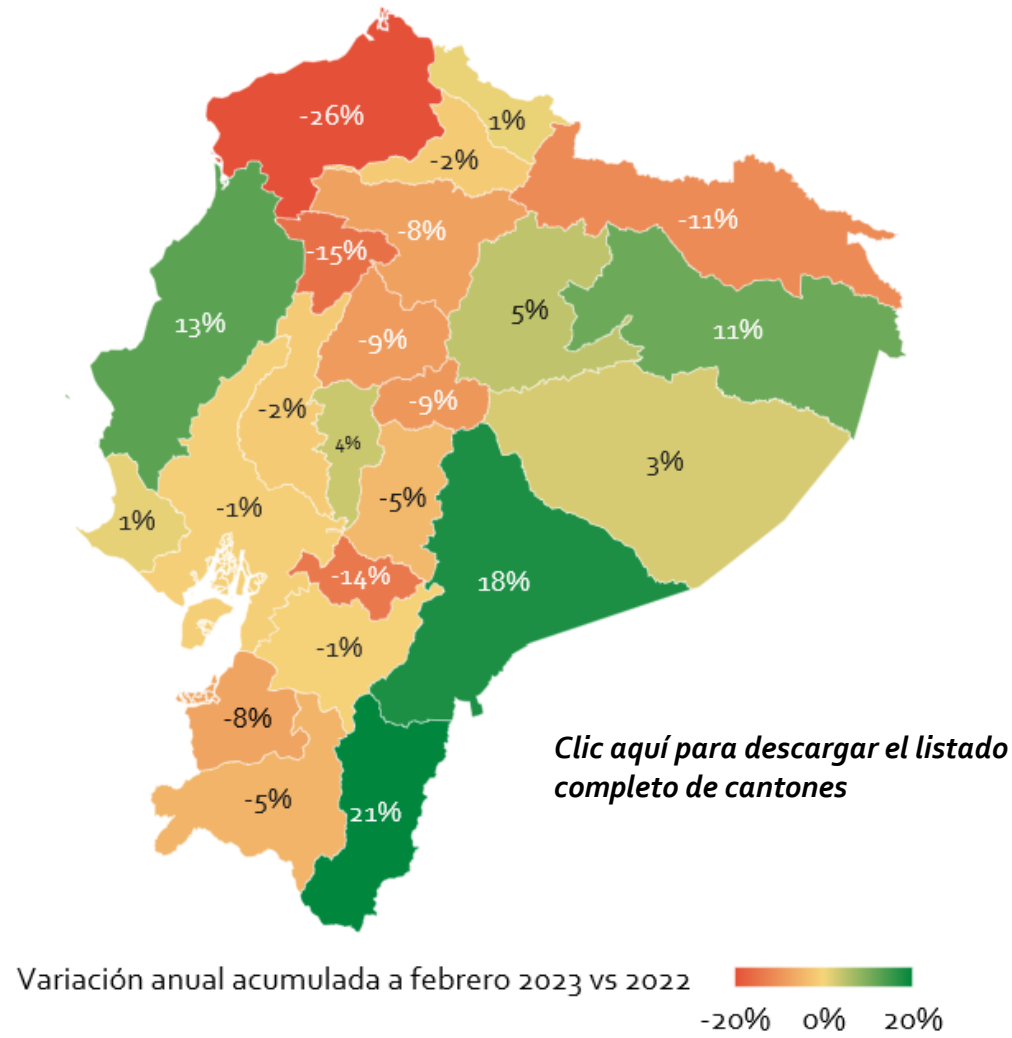
En febrero, el subsector experimentó la mayor caída en 2 años



Fuente: Servicio de Rentas Internas. Elaboración: Inteligencia Empresarial. Corte: Febrero 2023.
Nota: Cifras de marzo de 2023 en adelante son un pronóstico de Inteligencia Empresarial.

Manta y Portoviejo impulsan las ventas de comercio de materiales de construcción

Variación anual de ventas locales por provincia



Ranking cantonal de ventas – Comercio de materiales de construcción

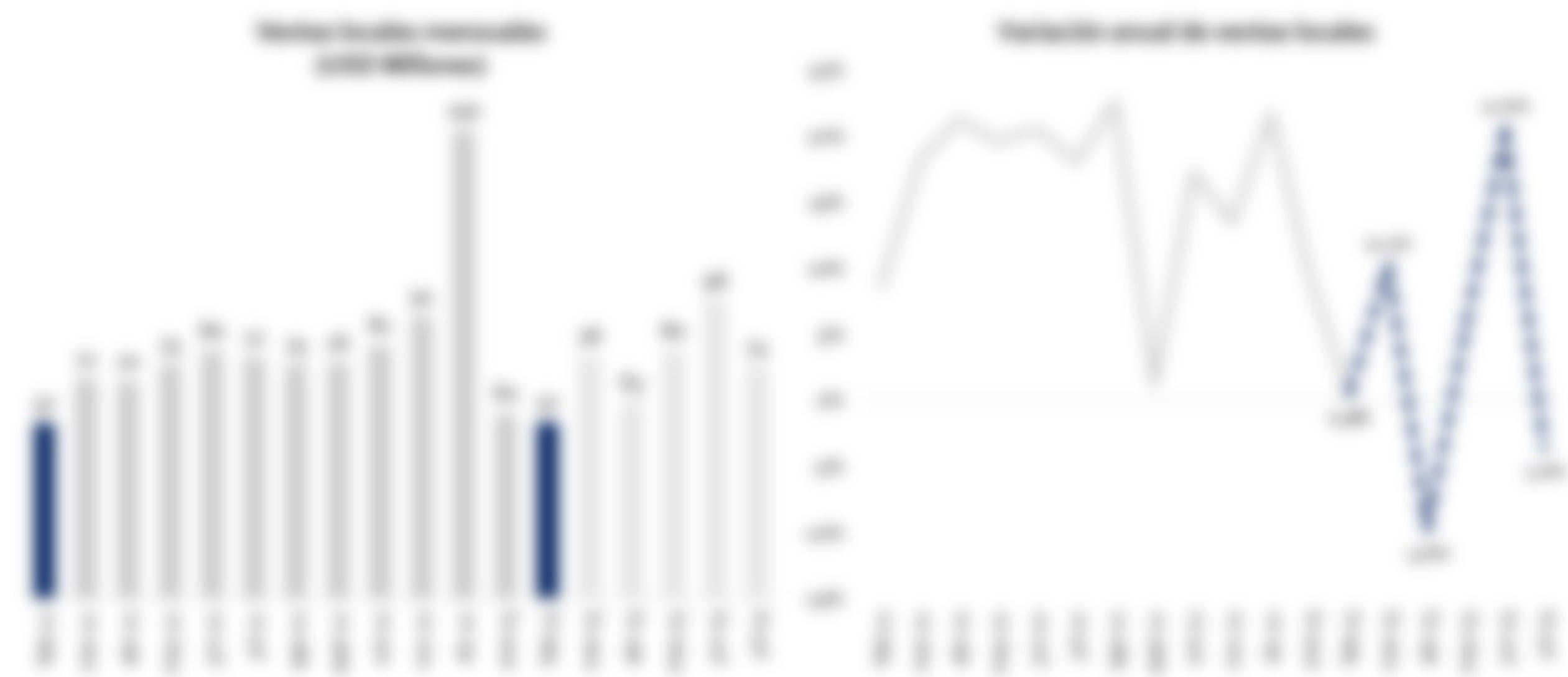
Posición	Cantón	Ventas acumuladas a febrero (USD Millones)		
		2022	2023	2023 vs 2022
1	Quito	284	261	-8.1%
2	Guayaquil	204	204	0.0%
3	Cuenca	56	56	0.3%
4	Daule	26	26	-0.2%
5	Manta	24	25	7.4%
6	Ambato	29	25	-12.9%
7	Santo Domingo	24	21	-14.2%
8	Machala	23	19	-15.5%
9	Riobamba	13	13	-1.3%
10	Loja	13	12	-9.4%
11	Portoviejo	9	12	32.0%
12	Ibarra	12	11	-2.3%
13	Quevedo	10	9	-8.8%
14	Latacunga	9	8	-7.9%
15	Durán	8	8	-10.4%
	Los demás	182	178	-2.0%
	Total nacional	924	888	-3.9%

Contribución a la variación



Mayor contribución al crecimiento
Mayor contribución a la contracción

Fuente: Servicio de Rentas Internas.
Nota: Cifras de ventas en millones USD. Ranking ordenado por ventas 2023. Ventas distribuidas por domicilio fiscal (ubicación registrada por las compañías) y no por ubicación del hecho generador (ubicación en que se realizó la venta).

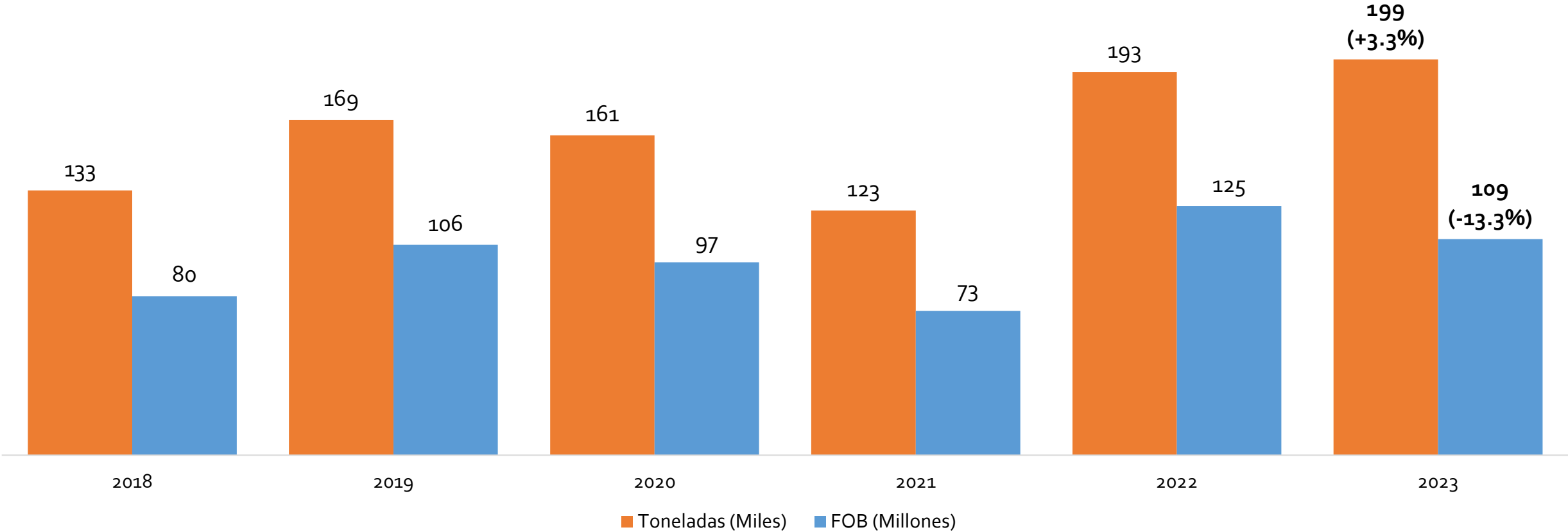


		2019-2020		
		2019	2020	2019-2020
1	Revenue	100	100	100
2	Cost	80	80	80
3	Profit	20	20	20
4	Revenue	100	100	100
5	Cost	80	80	80
6	Profit	20	20	20
7	Revenue	100	100	100
8	Cost	80	80	80
9	Profit	20	20	20
10	Revenue	100	100	100
11	Cost	80	80	80
12	Profit	20	20	20
13	Revenue	100	100	100
14	Cost	80	80	80
15	Profit	20	20	20
16	Revenue	100	100	100
17	Cost	80	80	80
18	Profit	20	20	20
19	Revenue	100	100	100
20	Cost	80	80	80
21	Profit	20	20	20
22	Revenue	100	100	100
23	Cost	80	80	80
24	Profit	20	20	20
25	Revenue	100	100	100
26	Cost	80	80	80
27	Profit	20	20	20
28	Revenue	100	100	100
29	Cost	80	80	80
30	Profit	20	20	20
31	Revenue	100	100	100
32	Cost	80	80	80
33	Profit	20	20	20
34	Revenue	100	100	100
35	Cost	80	80	80
36	Profit	20	20	20
37	Revenue	100	100	100
38	Cost	80	80	80
39	Profit	20	20	20
40	Revenue	100	100	100
41	Cost	80	80	80
42	Profit	20	20	20
43	Revenue	100	100	100
44	Cost	80	80	80
45	Profit	20	20	20
46	Revenue	100	100	100
47	Cost	80	80	80
48	Profit	20	20	20
49	Revenue	100	100	100
50	Cost	80	80	80
51	Profit	20	20	20
52	Revenue	100	100	100
53	Cost	80	80	80
54	Profit	20	20	20
55	Revenue	100	100	100
56	Cost	80	80	80
57	Profit	20	20	20
58	Revenue	100	100	100
59	Cost	80	80	80
60	Profit	20	20	20
61	Revenue	100	100	100
62	Cost	80	80	80
63	Profit	20	20	20
64	Revenue	100	100	100
65	Cost	80	80	80
66	Profit	20	20	20
67	Revenue	100	100	100
68	Cost	80	80	80
69	Profit	20	20	20
70	Revenue	100	100	100
71	Cost	80	80	80
72	Profit	20	20	20
73	Revenue	100	100	100
74	Cost	80	80	80
75	Profit	20	20	20
76	Revenue	100	100	100
77	Cost	80	80	80
78	Profit	20	20	20
79	Revenue	100	100	100
80	Cost	80	80	80
81	Profit	20	20	20
82	Revenue	100	100	100
83	Cost	80	80	80
84	Profit	20	20	20
85	Revenue	100	100	100
86	Cost	80	80	80
87	Profit	20	20	20
88	Revenue	100	100	100
89	Cost	80	80	80
90	Profit	20	20	20
91	Revenue	100	100	100
92	Cost	80	80	80
93	Profit	20	20	20
94	Revenue	100	100	100
95	Cost	80	80	80
96	Profit	20	20	20
97	Revenue	100	100	100
98	Cost	80	80	80
99	Profit	20	20	20
100	Revenue	100	100	100
101	Cost	80	80	80
102	Profit	20	20	20
103	Revenue	100	100	100
104	Cost	80	80	80
105	Profit	20	20	20
106	Revenue	100	100	100
107	Cost	80	80	80
108	Profit	20	20	20
109	Revenue	100	100	100
110	Cost	80	80	80
111	Profit	20	20	20
112	Revenue	100	100	100
113	Cost	80	80	80
114	Profit	20	20	20
115	Revenue	100	100	100
116	Cost	80	80	80
117	Profit	20	20	20
118	Revenue	100	100	100
119	Cost	80	80	80
120	Profit	20	20	20
121	Revenue	100	100	100
122	Cost	80	80	80
123	Profit	20	20	20
124	Revenue	100	100	100
125	Cost	80	80	80
126	Profit	20	20	20
127	Revenue	100	100	100
128	Cost	80	80	80
129	Profit	20	20	20
130	Revenue	100	100	100
131	Cost	80	80	80
132	Profit	20	20	20
133	Revenue	100	100	100
134	Cost	80	80	80
135	Profit	20	20	20
136	Revenue	100	100	100
137	Cost	80	80	80
138	Profit	20	20	20
139	Revenue	100	100	100
140	Cost	80	80	80
141	Profit	20	20	20
142	Revenue	100	100	100
143	Cost	80	80	80
144	Profit	20	20	20
145	Revenue	100	100	100
146	Cost	80	80	80
147	Profit	20	20	20
148	Revenue	100	100	100
149	Cost	80	80	80
150	Profit	20	20	20
151	Revenue	100	100	100
152	Cost	80	80	80
153	Profit	20	20	20
154	Revenue	100	100	100
155	Cost	80	80	80
156	Profit	20	20	20
157	Revenue	100	100	100
158	Cost	80	80	80
159	Profit	20	20	20
160	Revenue	100	100	100
161	Cost	80	80	80
162	Profit	20	20	20
163	Revenue	100	100	100
164	Cost	80	80	80
165	Profit	20	20	20
166	Revenue	100	100	100
167	Cost	80	80	80
168	Profit	20	20	20
169	Revenue	100	100	100
170	Cost	80	80	80
171	Profit	20	20	20
172	Revenue	100	100	100
173	Cost	80	80	80
174	Profit	20	20	20
175	Revenue	100	100	100
176	Cost	80	80	80
177	Profit	20	20	20
178	Revenue	100	100	100
179	Cost	80	80	80
180	Profit	20	20	20
181	Revenue	100	100	100
182	Cost	80	80	80
183	Profit	20	20	20
184	Revenue	100	100	100
185	Cost	80	80	80
186	Profit	20	20	20
187	Revenue	100	100	100
188	Cost	80	80	80
189	Profit	20	20	20
190	Revenue	100	100	100
191	Cost	80	80	80
192	Profit	20	20	20
193	Revenue	100	100	100
194	Cost	80	80	80
195	Profit	20	20	20
196	Revenue	100	100	100
197	Cost	80	80	80
198	Profit	20	20	20
199	Revenue	100	100	100
200	Cost	80	80	80
201	Profit	20	20	20
202	Revenue	100	100	100
203	Cost	80	80	80
204	Profit	20	20	20
205	Revenue	100	100	100
206	Cost	80	80	80
207	Profit	20	20	20
208	Revenue	100	100	100
209	Cost	80	80	80
210	Profit	20	20	20
211	Revenue	100	100	100
212	Cost	80	80	80
213	Profit	20	20	20
214	Revenue	100	100	100
215	Cost	80	80	80
216	Profit	20	20	20
217	Revenue	100	100	100
218	Cost	80	80	80
219	Profit	20	20	20
220	Revenue	100	100	100
221	Cost	80	80	80
222	Profit	20	20	20
223	Revenue	100	100	100
224	Cost	80	80	80
225	Profit	20	20	20
226	Revenue	100	100	100
227	Cost	80	80	80
228	Profit	20	20	20
229	Revenue	100	100	100
230	Cost	80	80	80
231	Profit	20	20	20
232	Revenue	100	100	100
233	Cost	80	80	80
234	Profit	20	20	20
235	Revenue	100	100	100
236	Cost	80	80	80
237	Profit	20	20	20
238	Revenue	100	100	100
239	Cost	80	80	80
240	Profit	20	20	20
241	Revenue	100	100	100
242	Cost	80	80	80
243	Profit	20	20	20
244	Revenue	100	100	100
245	Cost	80	80	80
246	Profit	20	20	20
247	Revenue	100	100	100
248	Cost	80	80	80
249	Profit	20	20	20
250	Revenue	100	100	100
251	Cost	80	80	80
252	Profit	20	20	20
253	Revenue	100	100	100
254	Cost	80	80	80
255	Profit	20	20	20
256	Revenue	100	100	100
257	Cost	80	80	80
258	Profit	20	20	20
259	Revenue	100	100	100
260	Cost	80	80	80
261	Profit	20	20	20
262	Revenue	100	100	100
263	Cost	80	80	80
264	Profit	20	20	20
265	Revenue	100	100	100
266	Cost	80	80	80
267	Profit	20	20	20
268	Revenue	100	100	100
269	Cost	80	80	80
270	Profit	20	20	20
271	Revenue	100	100	100
272	Cost	80	80	80
273	Profit	20	20	20
274	Revenue	100	100	100
275	Cost	80	80	80
276	Profit	20	20	20
277	Revenue	100	100	100
278	Cost	80	80	80
279	Profit	20	20	20
280	Revenue	100	100	100
281	Cost	80	80	80
282	Profit	20	20	20
283	Revenue	100	100	100
284	Cost	80	80	80
285	Profit	20	20	20
286	Revenue	100	100	100
287	Cost	80	80	80
288	Profit	20	20	20
289	Revenue	100	100	100
290	Cost	80	80	80
291	Profit	20	20	20
292	Revenue	100	100	100
293	Cost	80	80	80
294	Profit	20	20	20
295	Revenue	100	100	100
296	Cost	80	80	80
297	Profit	20	20	20
298	Revenue	100	100	100
299	Cost	80	80	80
300	Profit	20	20	20
301	Revenue	100	100	100
302	Cost	80	80	80
303	Profit	20	20	20
304	Revenue	100	100	100
305	Cost	80	80	80
306	Profit	20	20	20
307	Revenue	100	100	100
308	Cost	80	80	80
309	Profit	20	20	20
310	Revenue	100	100	100
311	Cost			

Importaciones de materiales de construcción cayeron en valor (-13.3%) pero aumentaron en volumen (+3.3%)



Importaciones de materiales de construcción
(toneladas y FOB, acumulado a febrero)



Fuente: Banco Central del Ecuador. Corte: Febrero 2023.
Nota: Cifras corresponden al acumulado a febrero de cada año.

Importaciones de materiales de construcción naturales y semielaborados aumentan en valor y volumen



Importaciones de materiales de construcción
naturales y semielaborados, FOB (en millones de dólares y toneladas)

Mes	Materiales para la industria				Semielaborados para la industria				Materiales para la vivienda			
	Importaciones dólares	Importaciones toneladas	vs-12M	% variación	Importaciones dólares	Importaciones toneladas	vs-12M	% variación	Importaciones dólares	Importaciones toneladas	vs-12M	% variación
2020	112	10.200	+20%	+20%	112	10.200	+20%	+20%	272	10.200	+20%	+20%
2019	112	10.200	+20%	+20%	112	10.200	+20%	+20%	272	10.200	+20%	+20%
2018	112	10.200	+20%	+20%	112	10.200	+20%	+20%	272	10.200	+20%	+20%
2017	112	10.200	+20%	+20%	112	10.200	+20%	+20%	272	10.200	+20%	+20%
2016	112	10.200	+20%	+20%	112	10.200	+20%	+20%	272	10.200	+20%	+20%

Nota técnica: Productos incluidos en las categoría de importaciones de materiales de construcción



- **Materiales naturales para la industria:**

- Mármol y demás piedras calizas
- Granito y demás piedras de talla o de construcción
- Cantos
- Grava
- Piedras machacadas
- Macadán
- Polvo de piedra
- Yeso natural
- Inhidrita
- Betunes y asfaltos naturales
- Tubos y perfiles huecos soldados, remachados o grapados de hierro o acero

- **Materiales semielaborados para la industria**

- Cal viva
- Cal apagada
- Cal hidráulica
- Cementos hidráulicos
- Madera perfilada
- Vidrio colado o laminado
- Fibra de vidrio
- Barras de hierro o acero sin alear
- Perfiles de hierro o acero sin alear
- Barras y perfiles de acero inoxidable u otros aceros aleados
- Tablestacas de hierro o acero

- **Materiales elaborados para la industria:**

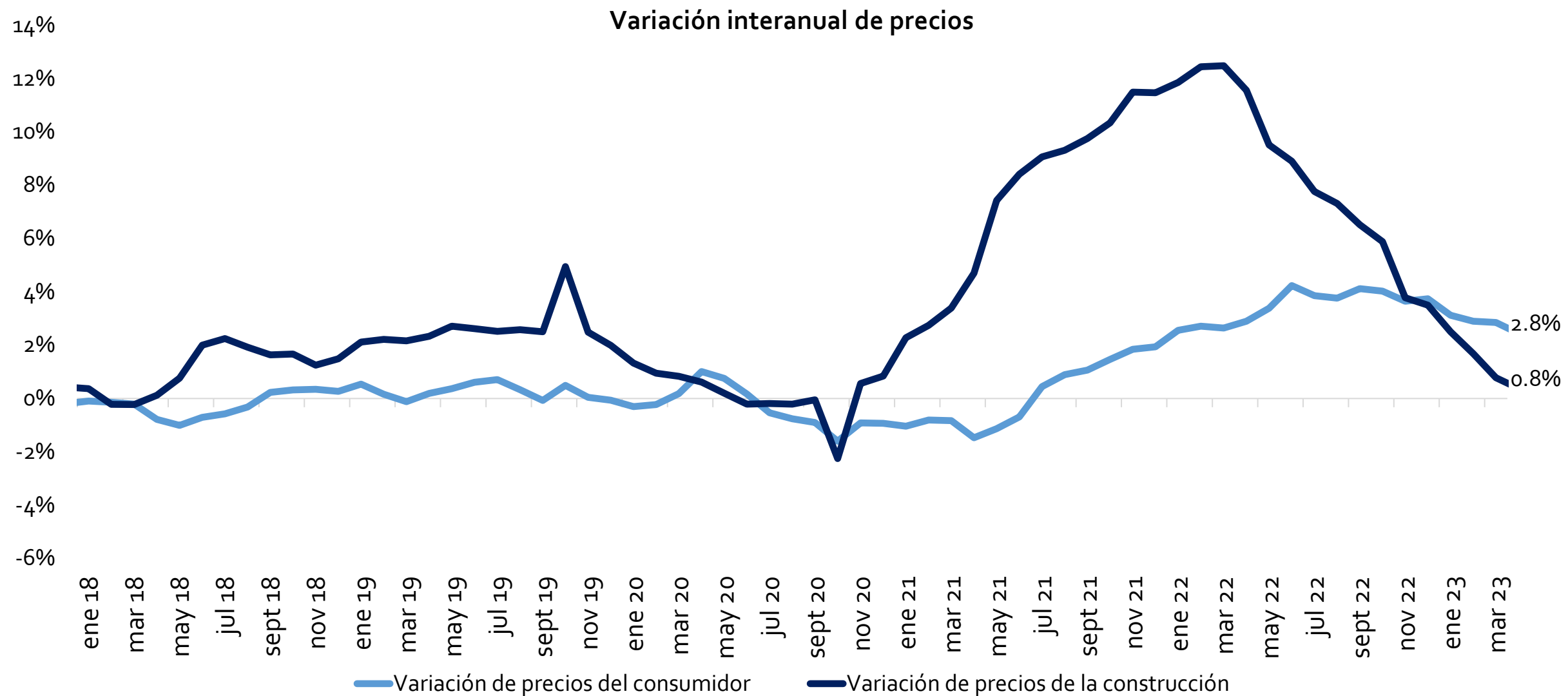
- Tubos, accesorios de tubería y artículos para la construcción de plástico
- Obras y piezas de carpintería para construcciones
- Manufacturas de madera
- Papel para decorar
- Piedras de talla o de construcción trabajadas y sus manufacturas
- Pizarra natural y sus manufacturas
- Lana de escoria, de roca y otros
- Artículos de fibra vegetal, paja o viruta y desperdicios de madera
- Manufacturas de yeso fraguable, asfalto, aluminio, plomo y cinc
- Manufacturas de cemento, hormigón o piedra artificial, amiantocemento y celulosacemento
- Piezas cerámicas
- Ladrillos de construcción
- Tejas
- Tubos, accesorios de tubería, placas y baldosas de cerámica
- Artículos de baño (lavabos, bañeras, inodoros, etc.)
- Vidrio estirado o soplado en hojas, artículos de vidrio prensado
- Tablestacas de hierro o acero
- Tubos y perfiles huecos y accesorios de tubería de fundición o sin soldadura de hierro o acero
- Construcciones y sus partes
- Construcciones prefabricadas
- Tornillos, pernos, tuercas y artículos de fundición, hierro o acero
- Artículos de higiene o tocador de hierro o acero
- Candados, cerraduras, cerrojos y herrajes
- Artículos de grifería



Precios de la construcción se estabilizan

Monitor de precios

Precios de la construcción crecen al menor ritmo registrado en 27 meses



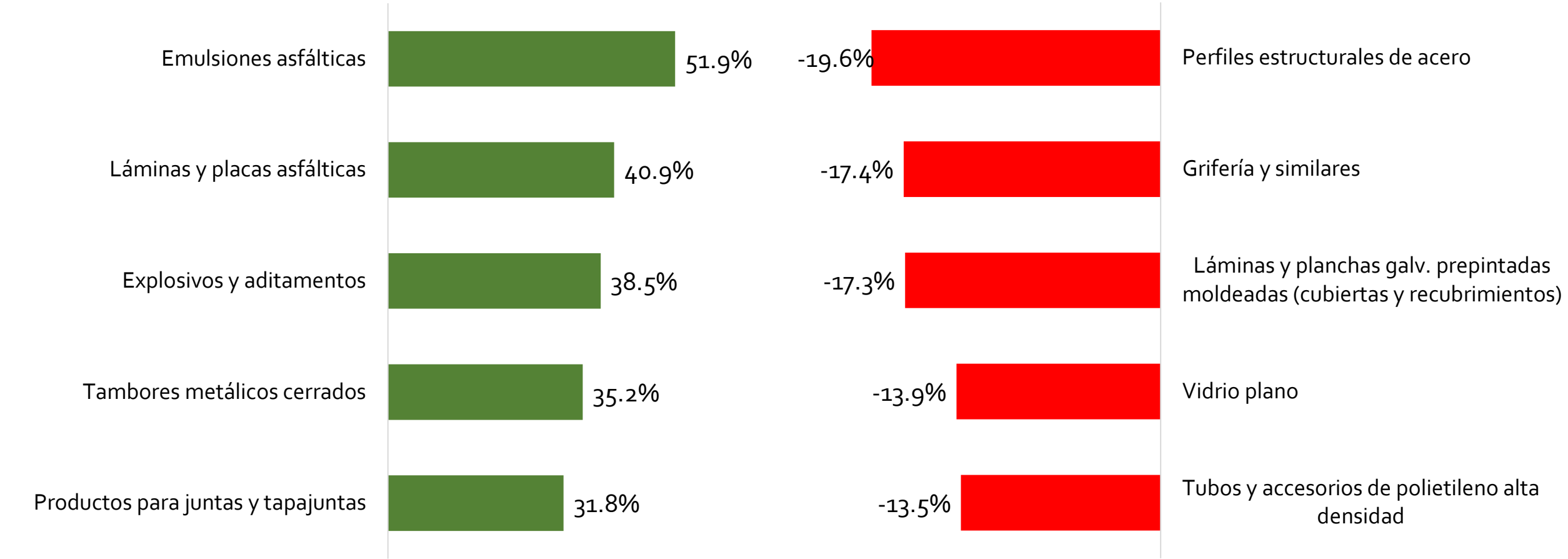
¿Qué explica parte del incremento de precios?

De 107 productos, 52 registraron un incremento de precios en marzo



Inflación anual de materiales
que más **augmentaron** de precio

Inflación anual de materiales que
más **disminuyeron** de precio



Clic aquí para descargar el listado completo de materiales de construcción

Precios del cemento comienzan a estabilizarse

Índice de precios de la construcción



Obras de vivienda están bajando de precio



colocación anual por tipo de obra



Productores de plástico, hierro y acero están bajando sus precios



Resumen interactivo de precios al productor



The background image shows three stacks of gold coins in the foreground, increasing in height from left to right. In the background, there is a blurred image of a red house with a blue roof and white trim.

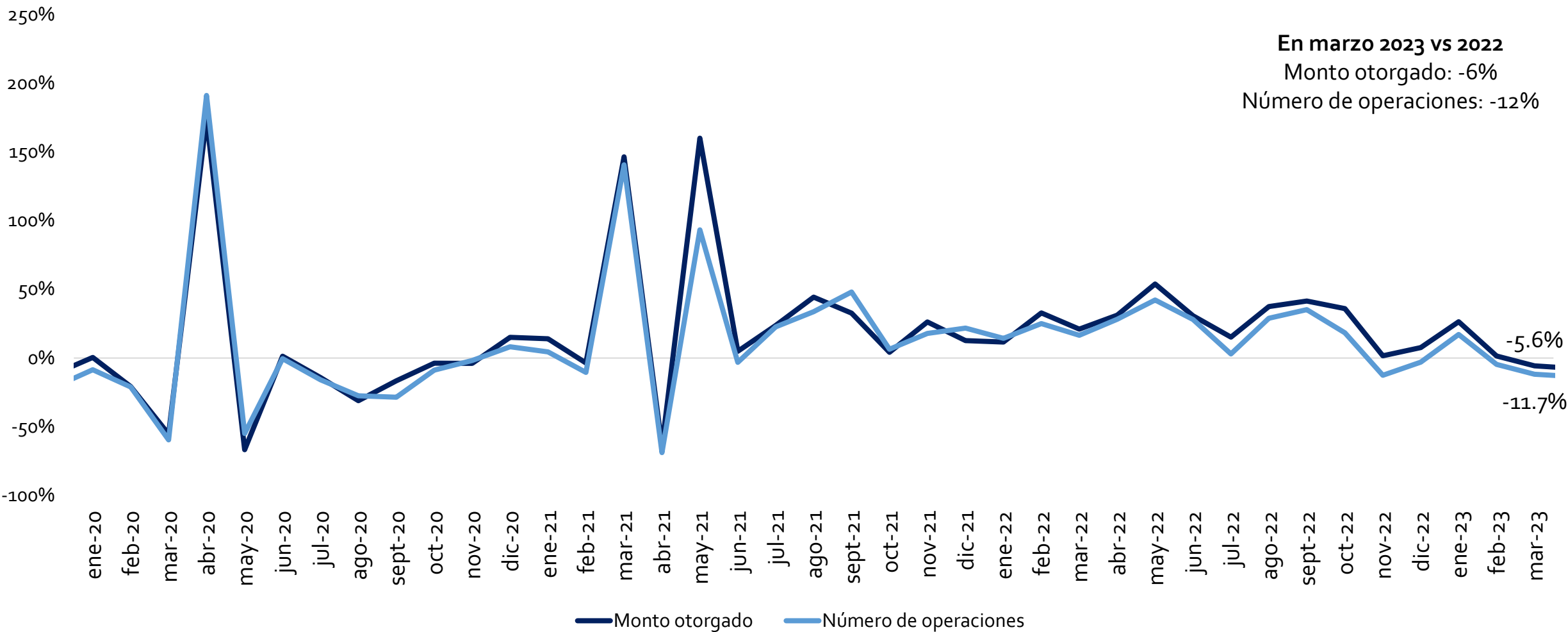
Créditos inmobiliarios en caída

Evolución del crédito

Número de operaciones de créditos inmobiliarios cayó por segundo mes consecutivo



Variación anual de nuevos créditos inmobiliarios otorgados

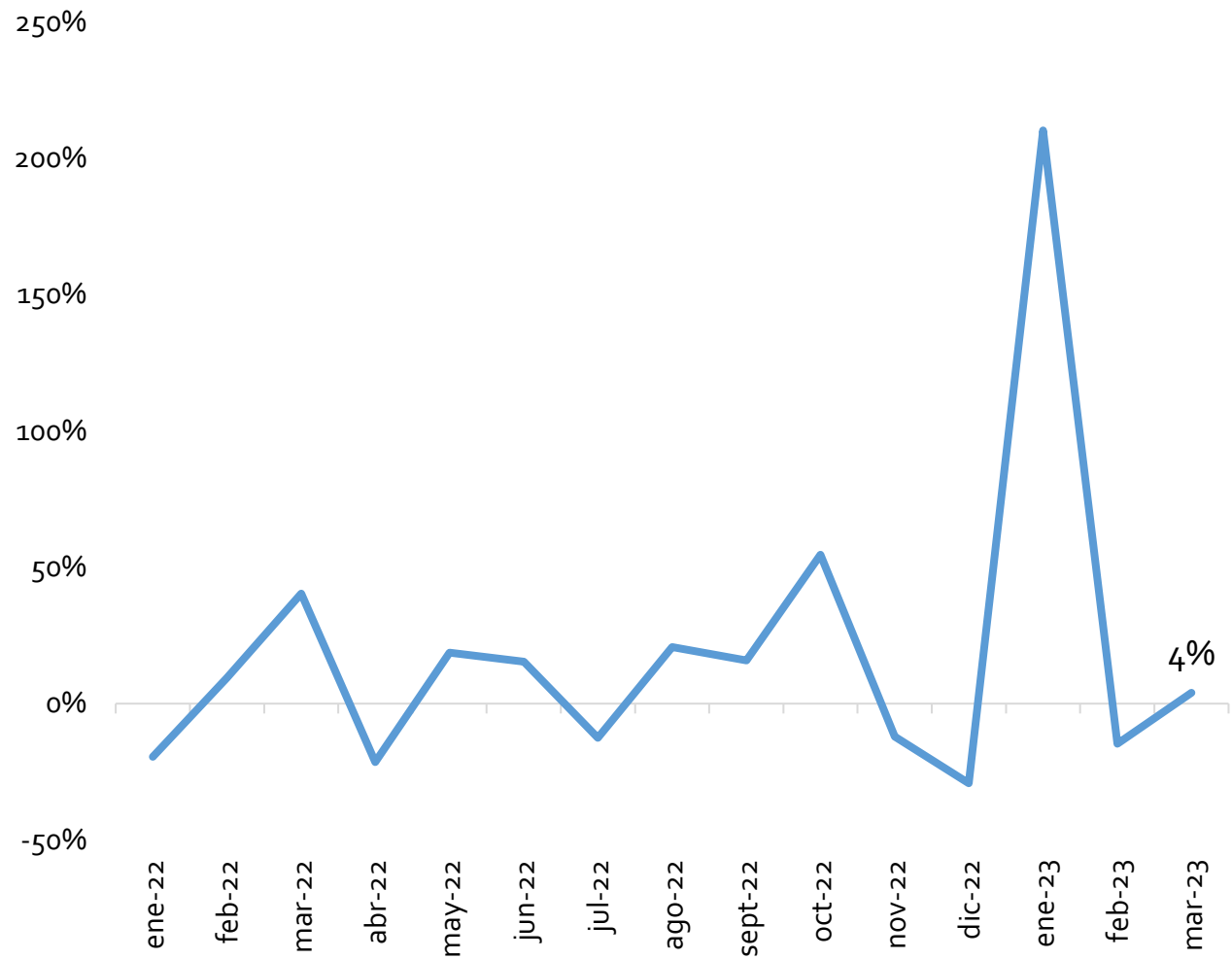


Montos de créditos a la construcción comienzan a crecer



Monto otorgado por actividad
(USD Millones)

Variación anual del volumen de crédito a actividades de construcción



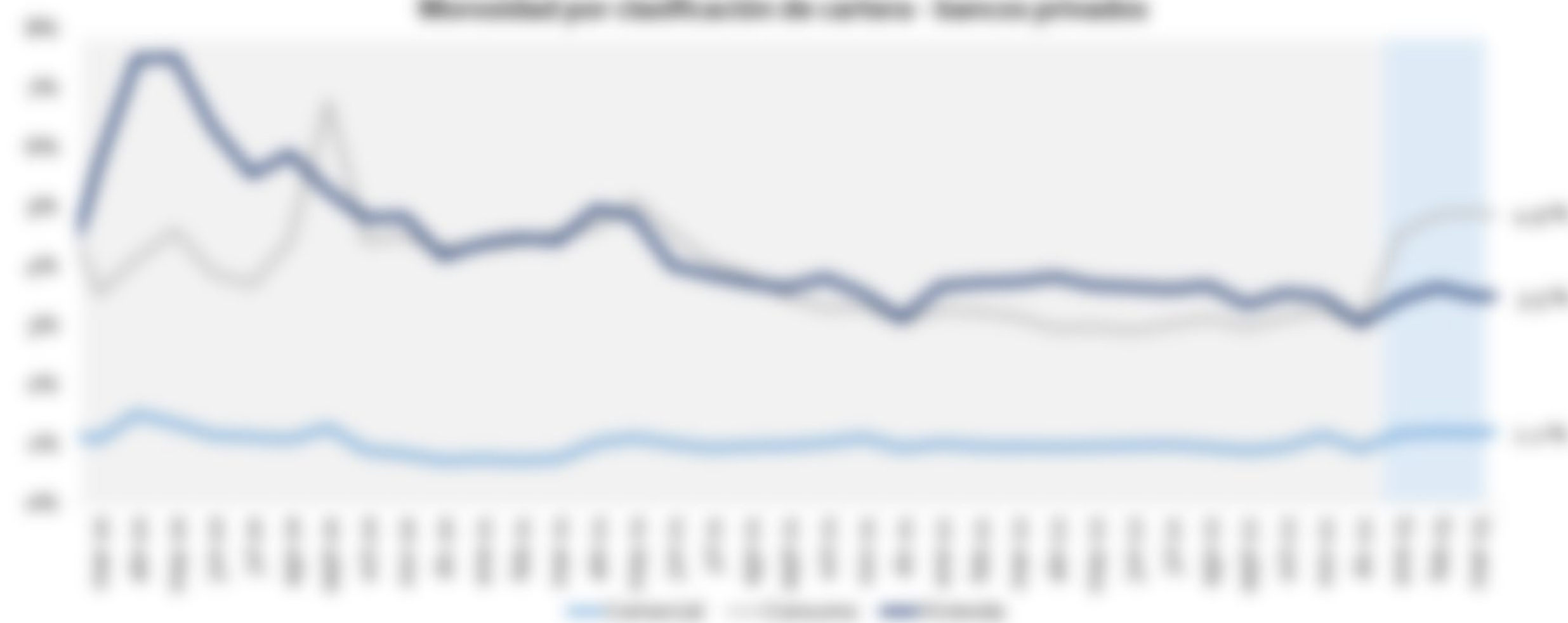
Actividad	mar - 22	mar - 23	2023 vs 2022	% del total
Construcción de edificios	45.28	69.74	54%	69%
Construcción de carreteras y líneas de ferrocarril	35.88	19.55	-46%	19%
Construcción de proyectos de servicios públicos	7.93	3.70	-53%	4%
Otras obras de ingeniería civil	4.70	3.45	-27%	3%
Fontanería e instalación de calefacción y aire acondicionado	0.47	1.37	194%	1%
Otras actividades especializadas	0.88	1.34	53%	1%
Instalaciones eléctricas	0.33	0.65	94%	1%
Preparación del terreno	0.77	0.65	-16%	1%
Terminación y acabado de edificios	0.88	0.53	-40%	1%
Otras instalaciones para obras de construcción	0.07	0.10	36%	0%
Demolición	0.00	0.00	-	0%
Total	97.19	101.07	4%	100%

Fuente: Superintendencia de Bancos, Reporte de volumen de crédito. Corte: Marzo 2023.
Nota: Las cifras corresponden a los créditos otorgados por bancos privados e incluyen operaciones nuevas de crédito y factoring. No incluyen operaciones novadas, reestructuradas o refinanciadas, ni operaciones contingentes.

Tasa de morosidad de créditos de vivienda se ubicó en 3,5%



Morosidad por clasificación de cartera - Sector privado



Tasas de interés para créditos inmobiliarios se ubicó en 9,55% en abril



Tasas de interés para créditos inmobiliarios



An abstract illustration on a red background. It features a black silhouette of a person's legs and feet in the upper center, with three white, cloud-like shapes below them. In the lower center, there is a black silhouette of a person's legs and feet, appearing to be falling or jumping. On the bottom left, there are two white, rectangular blocks of different heights.

Economía continuará creciendo en 2023

Perspectivas de entorno

Resumen estimaciones iniciales de indicadores económicos

	2020	2021	2022	2023
PIB	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de actividad	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de empleo	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de precios	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de salarios	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de inversión	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de consumo	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de ahorro	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de deuda	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de déficit	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de presupuesto	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de gastos	1.000	1.000	1.000	1.000
Indicador de ingresos	1.000	1.000	1.000	1.000

BCE proyecta que la economía continuará expandiéndose en 2023



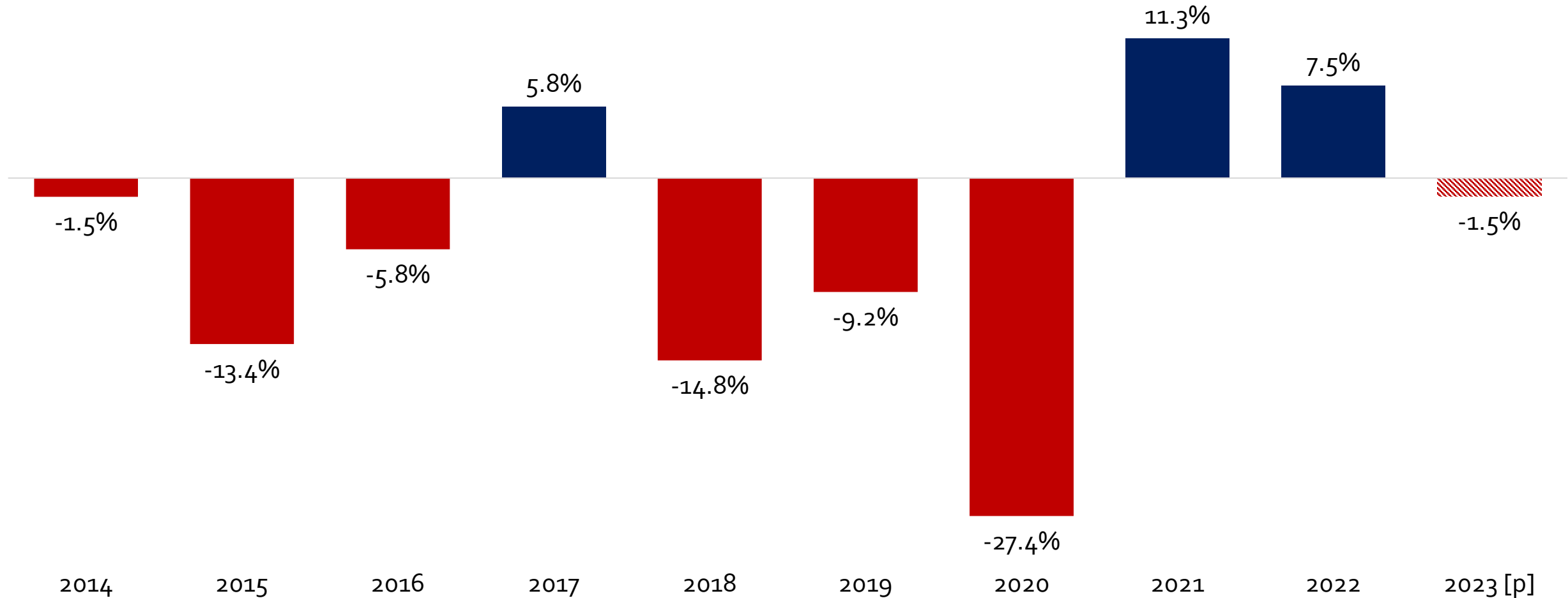
Variación anual PIB Eurozona



El sector construcción se contraerá en 2023



Variación anual PIB de construcción



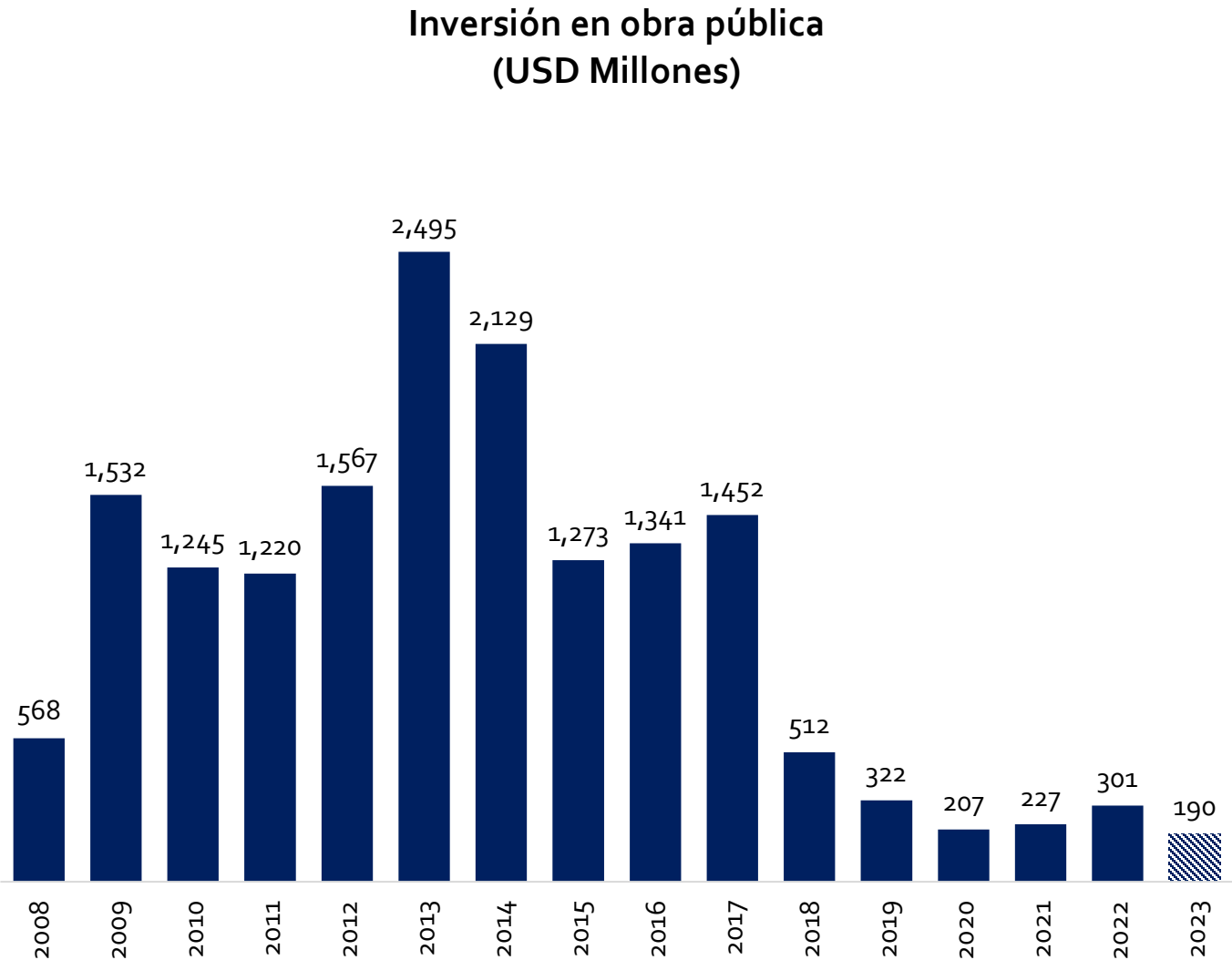
Fuente: Banco Central del Ecuador.

Nota: Cifra de 2023 es un pronóstico del Banco Central del Ecuador.

Inversión en obra pública se reducirá en 2025



PGE 2023 (USD Millones)	
¿Cuánto estará GASTANDO el Gobierno?	\$27,312
¿Cuánto será su INGRESO ?	\$26,199
Así que el DÉFICIT será	-\$1,113
¿Cuánto tiene que pagar en DEUDA ?	-\$4,450
Entonces tiene que conseguir ...	-\$5,563



Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).

Nota: Cifras con corte al 31 de marzo de 2023. Las cifras de la tabla corresponden a la expectativa para el cierre de año. Datos del gráfico corresponden al presupuesto devengado a diciembre de cada año. Excepto en 2023, año en que corresponden a la expectativa de cierre de año.

¿En qué proyectos invertirá el gobierno?

Plan Anual de Inversiones 2023

Proyecto	Provincia	Monto presupuestado (USD Millones)	Monto devengado (USD Millones)
Proyecto de reconstrucción de obras por el terremoto 2016	-	61.87	0.08
Construcción y fiscalización del paso lateral de Guaranda y Ambato	Bolívar y Tungurahua	33.37	-
Obras viales (Corredor delegado Chongón - Santa Elena)	Santa Elena	18.90	7.24
Proyecto de reconstrucción y rehabilitación de infraestructura física en las zonas afectadas por el terremoto	-	14.98	2.50
Rectificación y apertura de la vía E29 (Tramo Las Golondrinas - Saguangal)	Imbabura y Esmeraldas	12.16	-
Construcción de obras de conectividad vial sobre el Río Upano (Carretera Troncal Amazónica E45)	Sucumbíos, Napo, Pastaza, Morona Santiago, Zamora Chinchipe	9.36	-
Adquisición de puentes metálicos CB200 Tipo Bailey de distintas longitudes	-	6.88	-
Rehabilitación de la vía RVE E187 (Tramo Bolívar - El Ángle - Mira - Mascarilla)	Carchi	6.77	-
Reconstrucción de las estaciones bomberiles tipo O+ y O (Cantones Pedernales, Puerto López, Sucre y Flavio Alfaro)	Manabí	3.95	-
Rehabilitación y mantenimiento de la carretera E35 Panamericana Norte	Pichincha	3.30	-
Asfaltado de la vía Dayuma Pindo	Orellana	3.14	-
Intervención de obras emergentes (Corredor delegado Naranjal - Tenguel)	Guayas	2.79	-
Rehabilitación y mantenimiento de la carretera E582	Guayas y Azuay	1.74	-

Fuente: Ministerio de Economía y Finanzas (MEF).
 Nota: Cifras con corte al 31 de marzo de 2023. El monto presupuestado corresponde a la expectativa para el cierre de año.

A diferencia de España e Italia, remesas desde Estados Unidos aumentaron en 2022



Accede a toda la información adquiriendo el informe

Contacto:

 : informes@inteligenciaempresarial.ec

 : +593 983 25 0702

Km. 5.5 vía a Samborondón, Edificio Global Center Piso 2, Oficina 203